

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม ทราฟ ลาгуน่า ภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 255 ห้อง จัดเป็นโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ที่ต้องมีการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและต้องจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินการตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมาได้รับความเห็นชอบ จากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46-51

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ทราฟ ลาгуน่า ภูเก็ต ชื่อเดิมโครงการ โรงแรม เอ้าท์ริทเกอร์ ลาгуน่า ภูเก็ตบีช รีสอร์ท ของบริษัท ลาгуน่า ภูเก็ต คลับ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ยึดตามแนวทางในหนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1010.5/16492 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2562 โครงการ โรงแรม เอ้าท์ริทเกอร์ ลาгуน่า ภูเก็ตบีช รีสอร์ท (ส่วนขยาย) ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เนื่องจากโครงการไม่สามารถยื่นมาตรการการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม EIA ฉบับสมบูรณ์ได้ จึงใช้มาตรการตามเล่มดังกล่าวและยังไม่ได้มีการทำส่วนขยาย โดยมอบหมายให้ บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ซึ่งทางโครงการได้นำเสนอรายงานฯ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เป็นฉบับล่าสุด

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.2.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ทราฟ ลาгуน่า ภูเก็ต ของบริษัท ลาгуน่า ภูเก็ต คลับ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
- 1.2.2 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ทราฟ ลาгуน่า ภูเก็ต ของบริษัท ลาгуน่า ภูเก็ต คลับ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
- 1.2.3 เพื่อนำผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาประเมินผลของระบบการจัดการคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อไปเพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอต่อองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องนำไปพิจารณาร่วมกับเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ ทั้งในส่วนของการโครงการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรม ทราฟ ลาгуน่า ภูเก็ต ของบริษัท ลาгуน่า ภูเก็ต คลับ จำกัด ตามหนังสือ ทส 1010.5/16492 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2562 ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การคมนาคม และการขนส่ง การใช้ประโยชน์ที่ดิน การสื่อสาร และการโทรคมนาคม สภาพเศรษฐกิจ และสังคม ด้านอาชีวอนามัย การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพและทัศนียภาพ การมีส่วนร่วมของประชาชน เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดดังนี้

- 1) การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัทที่ปรึกษาจะเสนอรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้
 - จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
 - เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว
- 2) การตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นทำการตรวจวัด วิเคราะห์และประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยแสดงจุดตรวจวัด ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ทำการตรวจวัดวิธีตรวจวัด/วิเคราะห์ ภาพถ่ายขณะดำเนินการ ฯลฯ อย่างละเอียดชัดเจน โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้
 - แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับ

- สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด และจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม ทราาย ลาภูน้ำ ภูเก็ต ของบริษัท ลาภูน้ำ ภูเก็ต คลับ จำกัด กำหนดให้โครงการต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. ทราบทุก 6 เดือน โครงการจึงได้จัดทำสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
1. การเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- สภาพการใช้งาน - การซ้อมแผนอพยพ	- ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี
2. คุณภาพอากาศ - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮวอลุ่ม (High Volume Air Sampler)	- ผุ่นละอองรวม (TSP)	- ทุก 6 เดือน
3. นิเวศวิทยาทางน้ำ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทะเลหาดบางเทาด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	○ ความเป็นกรด-ด่าง ○ สารแขวนลอย ○ ความเค็ม ○ ไนเตรท-ไนโตรเจน ○ แอมโมเนีย-ไนโตรเจน ○ ฟอสเฟต-ฟอสฟอรัส ○ ออกซิเจนละลาย ○ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ○ ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
4. การคมนาคมขนส่ง - ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- การอำนวยความสะดวก - สภาพการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน - ทุก 6 เดือน
5. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- สภาพการใช้งาน	- ทุกเดือน
6. การระบายน้ำ - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ - เครื่องสูบน้ำ - ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ทุกเดือน - ทุกเดือน - ทุกเดือน
7. สุขภาพ - ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ความสะอาด - การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ลูกน้ำยุงลาย - พื้นที่สีเขียว	- ทุก 6 เดือน - ทุกเดือน - ทุกเดือน
8. การจัดการมูลฝอย - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรื้อซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ทุกเดือน - ทุกสัปดาห์

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
9. การจัดการน้ำเสีย - ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินกำจัดละอองน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ○ ความเป็นกรด-ด่าง ○ บีโอดี ○ ปริมาณสารแขวนลอย ○ ชัลไฟด์ ○ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ○ ปริมาณตะกอนหนัก ○ น้ำมันและไขมัน ○ ทีเคเอ็น ○ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - บ่อดินกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)	- แบบ ทส.1 ทุกวัน - แบบ ทส.2 ทุกเดือน - ทุกเดือน - ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
10. สระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - จดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน	○ ความเป็นกรด-ด่าง ○ คลอรีนอิสระคงเหลือ ○ คลอรีนร่วมกับสารอื่น ○ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ○ ฟีคอลลโคลิฟอร์ม ○ ค่าความเป็นด่าง ○ กรดไฮยาซูริก ○ คลอไรด์ ○ แอมโมเนีย ○ ไนเตรท ○ Escherichia coli ○ Staphylococcus aureus ○ Pseudomonas aeruginosa - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ทุกเดือน - ทุกเดือน - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี - ทุกวัน - ทุกวัน

ตารางที่ 1-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดี ไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน หากชำรุดให้แก้ไขทันที	- สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน
11. การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ทำการทดสอบเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิง หากพบว่าเครื่องขัดข้องให้ทำการซ่อมบำรุงทันที	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน - ทุกสัปดาห์
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน